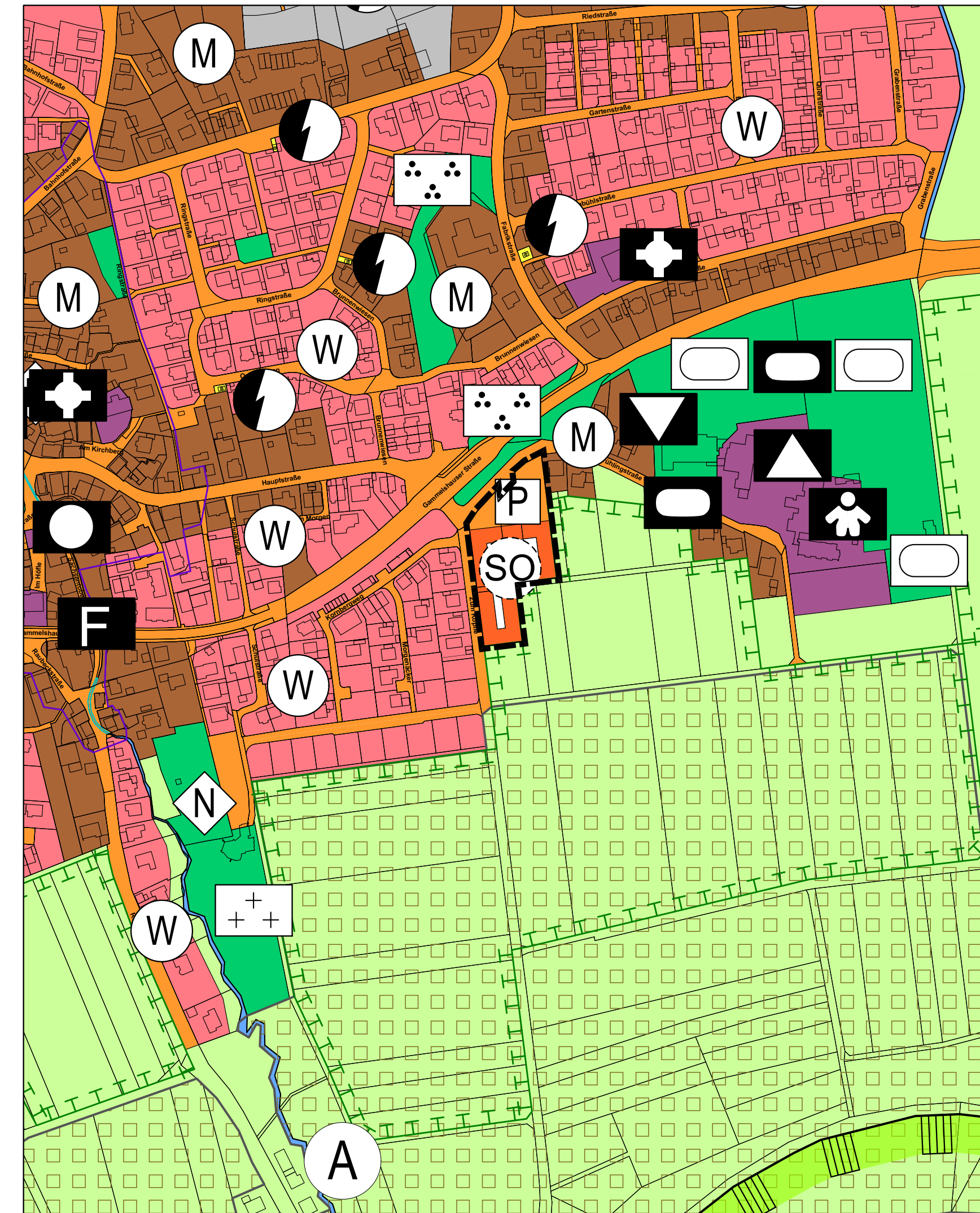


### Ausgangszustand

- Fläche für Landwirtschaft
- Geplante Grünfläche  
Spielplatz
- Suchfelder für externe  
Kompensationsmaßnahmen

### Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Fläche für Landwirtschaft
- Geplante Grünfläche  
Spielplatz
- Suchfelder für externe  
Kompensationsmaßnahmen



### Planungszustand

- Geplante Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung Pflegeheim  
und Betreutes Wohnen
- Überörtliche / Örtliche  
Verkehrsfläche
- Öffentlicher Parkplatz

### Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung Pflegeheim  
und Betreutes Wohnen
- Überörtliche / Örtliche  
Verkehrsfläche
- Öffentlicher Parkplatz

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	24.05.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	am	08.03.2024
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	am	08.03.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	08.03.2024 12.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	08.03.2024 12.04.2024
Entwurfsbeschluss einschließlich Offenlagebeschluss	am	15.05.2024
Erneuter Entwurfsbeschluss einschließlich Offenlagebeschluss	am	26.11.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am	11.12.2025
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	15.12.2025 23.01.2026
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	15.12.2025 23.01.2026
Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans	am	03.03.2026
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung	am	_____

### Ausfertigung:

Bad Boll, den \_\_\_\_\_

Christopher Flik  
Vorsitzender des Gemeindeverbands Raum Bad Boll

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanZV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

**Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)

**Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 43)

**Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. 585), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44)

**Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)

**Gemeindeverwaltungsverband  
Raum Bad Boll**

**4. Änderung des  
Flächennutzungsplans 2015  
am Standort  
"Südlich Frühlingstraße"  
Gemeinde Dürnau**

**Stand 03.03.2026**

**Maßstab 1:5.000**

Netzwerk für Planung  
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbufo.de  
www.sippel-bull-netzwerk.de